

## VENTA DE ÁTICO DÚPLEX EN PATIÑO, ESPECTACULAR!

**115.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05700
SUPERFICIE	134m <sup>2</sup>
BAÑOS	3

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>115.000,0 €</b>
HABITACIONES	3
GARAJE	No

### Descripción

Amplio, luminoso y confortable ático dúplex con excelentes vistas panorámicas hacia la sierra de Carrascoy y a la zona de huerta murciana, en un edificio de solo cuatro plantas situado a la entrada del término de Patiño. Una esquina orientada hacia el sureste.

Dispone de DOS PLANTAS: Planta tercera y planta ático con una superficie total construida de 134m<sup>2</sup>, incluido elementos comunes, balcón y terraza (109 m2 netos). En la PLANTA TERCERA un amplio recibidor de 10m<sup>2</sup> distribuye el área de descanso con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal con baño en suite y balcón. Todas las estancias dan a exterior y cuentan con armarios empotrados.

A través de escalera interior se asciende a la PLANTA SUPERIOR dotada con amplia cocina-office de 16,90 m<sup>2</sup> abuhardillada, además de salón comedor de 20,10 m2, baño y terraza con magníficas vistas. Es importante destacar que a cada planta dispone de entrada individual, y podemos acceder a ellas mediante ascensor desde la escalera del edificio.

Cuenta con excelentes calidades que dotan a la vivienda del máximo confort, como carpintería en roble, suelo de tarima en toda la vivienda excepto en baños (de gres), video portero, pintura lisa en paredes carpintería exterior lacada en blanco (climalit) y aire acondicionado con máquina central. Para añadir un extra en esta vivienda no hay que olvidar que la venta incluye la cocina amueblada y con electrodomésticos.

Como zona de almacenaje cuenta con trastero en la planta del sótano del edificio con el n<sup>o</sup>6 de 7,65 m2.

Los gastos de comunidad ascienden a 60 euros mensuales.

En una zona a pocos minutos de Murcia y dotada con buenas infraestructuras que harán tu vida cómoda y relajada. No dejes escapar la oportunidad de visitar este magnífico piso. Estamos seguros de que es la oportunidad que llevabas tiempo buscando.

Ponte en contacto con nosotros para realizar la visita que está destinada a marcar un nuevo presente en tu vida. El mejor equipo inmobiliario de la Región de Murcia se encuentra a tu disposición para convertir la compra de tu hogar en una experiencia tan sencilla como inolvidable.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados

de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	3
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Nuevo
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No