

## ESTUPENDO APARTAMENTO 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS JUNTO SUPERMERCADO SUPERDUMBO

**113.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05656
SUPERFICIE	84m <sup>2</sup>
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>113.000,0 €</b>
HABITACIONES	2
GARAJE	Si

### Descripción

Ponemos a la venta este magnífico piso de 84 m<sup>2</sup> y un precio excepcional, compuesto de 2 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero. El año de construcción es el 2008 y se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir tal y como se aprecia en el reportaje fotográfico. La vivienda se distribuye en salón comedor con salida a un balcón con cerramiento de aluminio climalit, amplia cocina semi-amueblada, con electrodomésticos y lavadero independiente. El dormitorio principal dispone de baño privado, y cuenta además de un segundo cuarto de baño. Las terminaciones de la vivienda hacen que sus calidades estén a la altura de las de una vivienda de nueva construcción, tales como carpintería interior en pino macizo, ventanas de climalit con doble cristal, suelo de gres y puerta blindada. Su ubicación es extraordinaria, junto al supermercado SuperDumbo y cercano a paradas de autobuses, centros comerciales, parques, zonas infantiles, centro sanitario, restaurantes...

Tiene las vistas despejadas con orientación a levante y sus gastos de comunidad son de 90€ en pagos trimestrales ( 30€ mensuales ). Cuenta con plaza de garaje en planta -2 y trastero. Estamos convencidos de que la compra de esta vivienda es sin duda una magnífica oportunidad que no puedes dejar de escapar. Es por ello por lo que te invitamos a concertar una visita, en la que pondremos toda nuestra profesionalidad a tu servicio para convertir la compra de tu hogar en una experiencia inolvidable.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	3
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	tramites

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No