

## VENTA DE PISO EN AVENIDA INFANTE JUAN MANUEL

**235.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05646
SUPERFICIE	138m <sup>2</sup>
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>235.000,0 €</b>
HABITACIONES	4
GARAJE	Si

### Descripción

A cinco minutos de centro, piso de 137,5 m2 con increíbles vistas al río y pasarela Vistabella; muy próximo a hospitales como el Reina Sofía y el Quirón, así como al parque de Bomberos y Policía Local. Una de las mejores zonas residenciales de la ciudad: La Avenida Infante Don Juan Manuel, que te permitirá ir a casa a comer todos los días.

Esta vivienda consta de vestíbulo, desde dónde se accede a la amplia cocina, con despensa y lavadero.

A continuación tenemos el amplio salón con dos ambientes, el de comedor y la zona de salón, desde donde se sale a la terraza de la vivienda, con unas magnificas vistas.

Un baño completo da servicio a la zona de día de este piso. A continuación la vivienda dispone de 4 dormitorios y otro baño, que conforman la zona de noche.

La vivienda se encuentra de origen, siendo perfectamente habitable, se puede plantear una reforma con la que conviertas este fantástico piso en la casa de tus sueños.

La vivienda , cuenta con una amplia plaza de garaje en el sótano del mismo edificio con el número 9.

Por su emplazamiento, amplitud y luminosidad es una gran oportunidad de compra y sin lugar a dudas verás revalorizada tu inversión

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

**Características generales**

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	4
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	De origen
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	F

**Equipamiento comunitario**

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No