

## VENTA AMPLIO PISO EN EL CENTRO DE MURCIA REFORMADO CON VISTAS DESPEJADAS Y GARAJE

**550.000,0 €**



|            |                   |
|------------|-------------------|
| POBLACIÓN  | Murcia            |
| REFERENCIA | INP05652          |
| SUPERFICIE | 145m <sup>2</sup> |
| BAÑOS      | 2                 |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| OPERACIÓN    | Venta              |
| PRECIO       | <b>550.000,0 €</b> |
| HABITACIONES | 4                  |
| GARAJE       | Si                 |

### Descripción

Diseñada para tú comodidad, podrás ir a comer a casa y tus hijos irán andando a todos lados.

Desde su fantástico balcón de 15 m2 no se puede hacer otra cosa que disfrutar de las preciosas vistas de Murcia y de su centro histórico. Este piso REFORMADO en la Gran Vía le permitirá vivir de la forma que siempre había soñado. La vivienda de 145 m2 de superficie se distribuye, en un salón comedor que da a un balcón de 15m2, cocina con lavadero unido, cuatro dormitorios con dos baños ( un dormitorio de servicio y tres dobles dando al exterior, el dormitorio principal suite con vestidor y baño). La propiedad está reformada y lista para entrar a vivir. Su carpintería interior es de DM / Lacado en blanco. Las ventanas son de PVC climalit con doble cristal. El suelo es de tarima en toda la casa salvo cocina y baños (gres). Dispone de tres split de aire acondicionado (en salón, dormitorio principal y dormitorio doble), puerta blindada y videoportero. El edificio dispone de dos ascensores y portero físico. Y por último los gastos de comunidad son de 111€ (96€ VIVIENDA + 15 € GARAJE).

Tiene un garaje muy cerca del edificio, en la calle santa catalina, tiene buen acceso mediante rampa, está en el sótano -1 y es el número 17.

Al estar situada en el mismo centro se tiene acceso a todos los servicios de la ciudad, tales como parques, colegios, comercios, etc... Se encuentra situada en el corazón peatonal y con fácil acceso, pues, a los transportes públicos. Por todo ello pensamos que no puede dejar escapar, cuanto menos, la oportunidad de visitarlo. Estamos convencidos de que por su luz, sus vistas y sus enormes posibilidades la visita no le dejará indiferente...

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

**Características generales**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| AMUEBLADO               | No        |
| AIRE ACONDICIONADO      | No        |
| CALEFACCIÓN             | ✓         |
| NÚMERO DE PLANTA        | 10        |
| TERRAZA                 | No        |
| PATIO                   | No        |
| BALCÓN                  | ✓         |
| TRASTERO                | No        |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN  | Reformado |
| PISCINA PROPIA          | No        |
| CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | tramites  |

**Equipamiento comunitario**

|                     |    |
|---------------------|----|
| ASCENSOR            | ✓  |
| ZONAS AJARDINADAS   | No |
| VIGILANCIA          | No |
| PISCINA COMUNITARIA | No |