

## SE VENDE LA MEJOR PARCELA PARA EDIFICAR EN ALTORREAL

**179.000,0 €**



POBLACIÓN	Molina de Segura
REFERENCIA	INP05641
SUPERFICIE	0m <sup>2</sup>
BAÑOS	0

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>179.000,0 €</b>
HABITACIONES	0
GARAJE	No

### Descripción

Se vende esta magnífica parcela en Altoreal, Avenida del Río Segura, en muy buena zona, de 819 m<sup>2</sup> de parcela y 23 m de fachada, ideal para la construcción de un CHALET.

Según las ordenanzas municipales la parcela mínima será de 800 m<sup>2</sup>, donde el aprovechamiento máximo permitido es el derivado de aplicar el índice de edificabilidad de 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = ( 286,65 m<sup>2</sup>t). La ocupación en planta de la edificación cubierta, no puede exceder el 30% ( 245,7 m<sup>2</sup> ) de la superficie de la parcela correspondiente. Se fija una altura máxima de dos plantas sobre rasante, de 7 metros de altura cada una. Uso obligatorio de 2 plazas de aparcamiento en el interior de cada parcela, pudiendo estar éstas en un sótano. El retranqueo mínimo sería de 5 metros a calles y espacios públicos y 3 metros al resto de lindes.

Por su situación en la urbanización dispone de todos los servicios a su alrededor. Colegios, supermercados, farmacia, campo de golf...

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	0
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Ninguno
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	blanco

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	No
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No