

## VENTA DE AMPLISIMO PISO EN AVDA. JUAN DE BORBÓN CON DOS PLAZAS DE GARAJE

**549.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05642
SUPERFICIE	266m <sup>2</sup>
BAÑOS	3

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>549.000,0 €</b>
HABITACIONES	4
GARAJE	Si

### Descripción

Ponemos a la venta este amplísimo piso en la Avenida Juan de Borbón. Se trata de la unión de dos pisos en la cuarta planta del edificio. (Pueden ser separados de nuevo pues son dos fincas registrales independientes). En total tenemos 266 m<sup>2</sup> de superficie construida. (220 m<sup>2</sup> útiles). Estamos convencidos de que es la vivienda ideal para satisfacer todas tus necesidades. Es sin duda el piso destinado a ser tu nuevo hogar. La vivienda se distribuye, según se puede observar en el plano que se adjunta, en un amplio recibidor de más de 13 m<sup>2</sup>, cocina equipada con electrodomésticos con office y lavadero de más de 28 m<sup>2</sup> en total. Un salón de más de 47 m<sup>2</sup> y comedor de casi 19 m<sup>2</sup>. 4 habitaciones dobles y 3 baños. La habitación principal en suite con vestidor, en total 32 m<sup>2</sup>). Dispone de 9 armarios empotrados, suelo de terrazo, salvo en baños y cocina que es de gres. Las puertas son de roble, las ventanas de doble cristal, (Climalit). Tiene instalado sistema de aire acondicionado central con air zone (Carrier), además de bomba frío calor. Hilo musical, puerta blindada, agua caliente y calefacción central de gas natural además de dos plazas de garaje y trastero. Por último indicar que la comunidad dispone de descalcificadora. Por su ubicación estarás junto al tranvía, paradas de autobuses, centros comerciales, centro médico, frente al colegio de Maristas, zonas infantiles, parques, supermercados, etc...

No dejes escapar la oportunidad de visitar este magnífico piso. Estamos seguros de que es la oportunidad que llevabas tiempo buscando. Ponte en contacto con nosotros para realizar la visita que esta destinada a marcar un nuevo presente en tu vida. El mejor equipo inmobiliario de la Región de Murcia se encuentra a tu disposición para convertir la compra de tu hogar en una experiencia tan sencilla como inolvidable.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS

**Características generales**

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	4
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Entrar a vivir
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

**Equipamiento comunitario**

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No