

V5001ii

520.000,0 €



| | |
|------------|-------------------|
| POBLACIÓN | Murcia |
| REFERENCIA | V5001ii |
| SUPERFICIE | 216m ² |
| BAÑOS | 3 |

| | |
|--------------|--------------------|
| OPERACIÓN | Venta |
| PRECIO | 520.000,0 € |
| HABITACIONES | 5 |
| GARAJE | Si |

Descripción

Esta vivienda de 5 habitaciones, con terraza y a estrenar de enormes dimensiones, se sitúa en el paseo peatonal de Avenida Europa, un barrio señorial de alto estatus al norte de la ciudad de Murcia, situado junto a la parada del tranvía de la biblioteca regional, Avenida Juan Carlos I, muy cerquita del club de tenis, es decir, a un paso del centro de la ciudad y a la vez con excelentes salidas a autovías. Esta es una zona residencial de reciente construcción muy agradable con zonas verdes y amplios paseos peatonales, rodeada de buenos institutos: IES Juan Carlos I, La flota, y colegios: Atocha, Belen, Fuenteblanca... además de multitud de servicios: supermercados, restaurantes, centros deportivos y de ocio, piscina municipal, pabellón regional de deportes, bus, carril bici... una de las mejores zonas de la ciudad sin ninguna duda.) Situado en la segunda planta de su edificio, este piso con dos orientaciones y buenísimas calidades se distribuye desde el hall, donde encontramos la zona de día, la cocina de casi 20 m2, el enorme salón de 38 m2 con terraza de 12 m2. también dispone de un dormitorio y un baño de servicio o invitados en esa zona. En la zona de noche encontramos otro distribuidor, con un amplio baño que da servicio a 3 de los dormitorios y el dormitorios principal tiene su propio baño además de un armario de más de 9 puertas, todas las habitaciones disponen de armarios empotrados forrados en su interior, conexión telefono, hilo musical. entre las calidades podemos destacar: persianas eléctricas, sistema de alarma, carpintería interior de haya vaporizada con un acabado de diseño, suelo de tarima de madera natural de jatoba, instalación independiente y centralizada de aire acondicionado de 1ª marca, para poder conectar de forma separada la zona de día, o la zona de habitaciones, caja fuerte, carpintería exterior de aluminio termolacado y doble acristalamiento, ojos de buey en zonas comunes y u largo etcétera. dispone de una amplia plaza de garaje y trastero, y se encuentran a cierta distancia de la escalera, este es la única pega que tiene esta vivienda, por lo demás es realmente una opción maravillosa donde vivir.

Características generales

| | |
|-------------------------|-------------|
| AMUEBLADO | No |
| AIRE ACONDICIONADO | No |
| CALEFACCIÓN | ✓ |
| NÚMERO DE PLANTA | 2 |
| TERRAZA | ✓ |
| PATIO | No |
| BALCÓN | No |
| TRASTERO | ✓ |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Buen estado |
| PISCINA PROPIA | No |
| CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | D |

Equipamiento comunitario

| | |
|---------------------|----|
| ASCENSOR | ✓ |
| ZONAS AJARDINADAS | No |
| VIGILANCIA | No |
| PISCINA COMUNITARIA | No |