

## VENTA DE PISO SIN ESTRENAR EN EL PUNTAL CON PISCINA

**179.000,0 €**



|            |                   |
|------------|-------------------|
| POBLACIÓN  | Murcia            |
| REFERENCIA | INP05623          |
| SUPERFICIE | 120m <sup>2</sup> |
| BAÑOS      | 2                 |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| OPERACIÓN    | Venta              |
| PRECIO       | <b>179.000,0 €</b> |
| HABITACIONES | 3                  |
| GARAJE       | Si                 |

### Descripción

Ponemos a la venta este moderno piso del año 2006 en Comunidad Privada con Piscina, Pistas de Padel y Zonas Infantiles. Se encuentra situado en la zona nueva de El Puntal ( cerca de JC1 ), perfectamente comunicado con Murcia. Tiene una superficie construida de 120 m2 (incluido los comunes) para dar cabida a una vivienda de tres dormitorios con dos baños - (El dormitorio principal con baño privado)- cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y lavadero independiente. Recibidor y salón comedor con acceso al balcón de 4 m2. La vivienda dispone de aire acondicionado central, suelo de mármol y en cocina y baños de gres, carpintería de Roble y ventanas de climalit con doble cristal. Puerta blindada y video portero. Además plaza de garaje y trastero. Actualmente la vivienda está sin amueblar, sólo cocina y baños. La comunidad dispone de zonas comunes con piscina y pista de pádel. También de conserje, con unos contenidos gastos de comunidad de 70 € al mes. Está lista para entrar a vivir y su orientación es Este y noroeste, ya que hace esquina. Sus vistas son despejadas.

Muy cerca de Murcia y perfectamente comunicada, tienes fácil acceso a paradas de autobuses y al tranvía, zonas infantiles y parques, etc...

El servicio profesional que tu mereces a solo una llamada de distancia. No esperes más y realiza esa llamada que convertirá la compra de tu hogar en una experiencia única.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

**Características generales**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| AMUEBLADO               | No         |
| AIRE ACONDICIONADO      | No         |
| CALEFACCIÓN             | ✓          |
| NÚMERO DE PLANTA        | 5          |
| TERRAZA                 | No         |
| PATIO                   | No         |
| BALCÓN                  | ✓          |
| TRASTERO                | ✓          |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN  | Semi nuevo |
| PISCINA PROPIA          | No         |
| CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | G          |

**Equipamiento comunitario**

|                     |    |
|---------------------|----|
| ASCENSOR            | ✓  |
| ZONAS AJARDINADAS   | No |
| VIGILANCIA          | No |
| PISCINA COMUNITARIA | ✓  |