

VENTA DE CHALET INDEPENDIENTE EN MONTEPINAR

329.000,0 €



POBLACIÓN	El Esparragal
REFERENCIA	INP05618
SUPERFICIE	325m ²
BAÑOS	4

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	329.000,0 €
HABITACIONES	4
GARAJE	Si

Descripción

En la urbanización Montepinar. En una parcela de 510 m2 completamente plana, se encuentra construido este chalet de 324,31 m2 de superficie. (Útil 272,04 m2). La vivienda dispone de un sótano de 138,90 m2 que actualmente se encuentra dividido en una salón multiuso y el resto plazas de aparcamiento para al menos 4 coches. En la planta baja, con una superficie de 148,47 m2, disfrutaremos de dos porches, un amplio recibidor, el gran salón comedor, la cocina con cuarto de lavandería y despensa y tres dormitorios, siendo el principal en suite - baño privado- y un segundo baño. En la planta primera, de 36,54 m2 disfrutaremos de un amplio dormitorio con vestidor y baño privado rodeado en todo su perímetro por una terraza. La vivienda tiene tres armarios empotrados. La propiedad fue construida en el año 2003 y está en perfectas condiciones para entrar a vivir sin reformas. sus calidades son superiores al uso, teniendo los suelos de mármol. Las ventanas de aluminio / climalit con doble cristal y mosquiteras y la carpintería interior es de pino. La vivienda tienen hecha las preinstalación de aire acondicionado y calefacción central en las dos plantas. (No tiene instalada la máquina de A/A ni los radiadores). En los exteriores tiene zona de barbacoa y horno de leña, zona ajardinada, un baño exterior y una pequeña piscina con clorador salino. Su orientación principal es Norte - Este. Paga unos gastos de comunidad de tan sólo 30 € al mes que incluyen seguridad privada. (Los recibos son semestrales. Dos pagos al año de 180 € cada uno).

No pierdas la ocasión de visitarlo con nosotros. Es el chalet que estabas buscando. Comprueba como trabajando con nosotros será facilísimo que puedas adquirir tu nuevo hogar

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	0
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Semi nuevo
PISCINA PROPIA	✓
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	F

Equipamiento comunitario

ASCENSOR	No
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No