

**EXCELENTE PISO EN LA SEDA, CON GARAJE Y TRATERO****196.000,0 €**

POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05758
SUPERFICIE	89m <sup>2</sup>
BAÑOS	1

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>196.000,0 €</b>
HABITACIONES	3
GARAJE	Si

**Descripción**

PISO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MURCIA, A 5 MIN DEL CORTE INGLES Y EN UN ENTORNO EXCLUSIVO, JUNTO AL JARDÍN DE LA SEDA Y MUY BIEN COMUNICADO CON LA AUTOVÍA.

LA VIVIENDA DISPONE DE 3 DORMITORIOS, UN BAÑO, UN AMPLIO SALÓN Y COCINA DE DISEÑO TOTALMENTE EQUIPADA.

EXTERIOR Y MUY LUMINOSA, SE HIZO UNA REFORMA HACE 8 AÑOS Y SE CAMBIO TODO EL CUADRO ELÉCTRICO Y TUBERÍAS, EN ORIGEN TENIA UNA TERRAZA LA CUAL SE LA HAN DADO AL SALÓN Y UN LAVADERO DADO A LA COCINA, POR LO CUAL POSEE UNOS 10m<sup>2</sup> MÁS CONSTRUIDOS. VISTAS DESPEJADAS, SALÓN Y 2 DORMITORIOS A LEVANTE MEDIODÍA, Y COCINA Y UN DORMITORIO QUE DAN A PATIO DE LUCES. EL BAÑO DISPONE DE BAÑERA DE HIDROMASAJE Y EXISTE LA POSIBILIDAD DE HACER UN ASEO, YA QUE HAY UNA BAJANTE CON TOMA DE AGUA.

Hace poco que se ha cambiado el ascensor y las bajantes del edificio.

DISPONE DE UNA PLAZA DE GARAJE EXTERIOR Y AMPLIA, NÚMERO 37.

TRASTERO UBICADO EN LA TERRAZA.

SE VENDE AMUEBLADA. EXCEPTO (COSAS PERSONALES, LA TV Y LA HABITACIÓN DE MATRIMONIO).

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

**Características generales**

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	5
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Entrar a vivir
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

**Equipamiento comunitario**

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No