

# AMPLIO PISO MUY LUMINOSO ESQUINA Y CON GARAJE EN AVENIDA RÍO SEGURA

**365.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05735
SUPERFICIE	149m <sup>2</sup>
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>365.000,0 €</b>
HABITACIONES	5
GARAJE	Si

## Descripción

**OPORTUNIDAD!!** Si lo que quieres es un amplísimo piso, todo exterior, esquina, con luz, con garaje en el mismo edificio y con unas vistas inmejorables, esta es tu mejor opción. Te ofrecemos en la avenida del Río Segura esta magnífica vivienda con una superficie de 149 m<sup>2</sup> según nota simple pero de unos 178 m<sup>2</sup> según catastro y que más se aproximan a los m<sup>2</sup> reales que tiene. Abre los ojos de tu imaginación para verlo vacío y piensa en el espacio que te ofrece y las oportunidades de decorarlo a tu gusto, de colocar tus muebles y realizar tus ilusiones. Este piso te ofrece todo eso y mucho más. Hablamos de una segunda planta con vistas totalmente despejadas, todo exterior y muchísima luz. Cuenta con un amplio salón comedor que da a una terraza acristalada y un amplio balcón en esquina con espectaculares vistas del río y de la ciudad. Amplísima cocina con lavadero independiente, habitación de servicio y un aseo. Cuatro habitaciones dobles y dos baños. Por último añadir que tiene ascensor de acceso a la vivienda y al garaje sin barreras arquitectónicas y que los gastos de comunidad son de unos 223 Euros en los que va incluido los servicios del Conserje físico existente y el agua + una pequeña derrama por la reforma de la entrada y el ascensor hasta el garaje, ya hecha, al cual les queda de pagos unos 10 meses.

Con uno de los mejores garajes de Murcia, ya no solo por su buen acceso al mismo sino por su gran tamaño, con el número 27 en el sótano -1. Y un trastero de unos 3 m<sup>2</sup> en la planta décima.

Si lo que buscas es espacio, luz, y vivir en un lugar privilegiado de la ciudad, no le des más vueltas, una visita a este piso te acerca sin duda a vivir esa nueva etapa de tu vida qué estás esperando. Será un placer acompañarte. Solo una llamada te separa de empezar a soñar.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	2
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	De origen
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	D

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No