

SE VENDE PISO EN LA ÑORA CERCA DE LA UCAM**99.000,0 €**

POBLACIÓN	La Ñora
REFERENCIA	INP05730
SUPERFICIE	90m ²
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	99.000,0 €
HABITACIONES	3
GARAJE	Si

Descripción

Se vende Piso en La Ñora, con 90 m2. de superficie, que se distribuye en salón, cocina, tres dormitorios y dos baños completos. También cuenta con una cómoda plaza de garaje y trastero

La Ñora es una pedanía de Murcia, que por su ubicación cerca de las 2 grandes universidades de Murcia, le hacen tener uno de los mercados de alquiler mas dinámicos de la zona. También dispone de muy buenas comunicaciones, ya que tiene acceso a la autovía a cinco minutos.

La vivienda se encuentra en un edificio construido en 2006, con lo que cuenta con todas las comodidades de las viviendas de reciente construcción, el edificio cuenta con una zona común en la entrada, ascensor, y una terraza comunitaria en la cubierta.

La vivienda dispone de salón comedor con balcón orientado a levante, lo que da a la estancia una agradable luz en las primeras horas del día. Los tres dormitorios están orientados a sur, lo que los hace ser muy luminosos, disponiendo de amplias ventanas con vistas a Carrascoy.

La cocina equipada con electrodomésticos y muebles modernos, y dos cuartos de baño completan esta vivienda, que te permitirán iniciar una vida con todas las comodidades.

La vivienda tienes unos gastos mensuales de 77 € de comunidad de propietarios y 397€ de IBI.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	2
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Entrar a vivir
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No