

## VENTA DE PISO EN MURCIA, PLAZA CIRCULAR CON OPCION DE GARAJE DOBLE-DOS PISOS

**646.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05712
SUPERFICIE	277m <sup>2</sup>
BAÑOS	3

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>646.000,0 €</b>
HABITACIONES	8
GARAJE	opcional

### Descripción

Soñar es magnífico, pero cuando encima lo podemos hacer despiertos es una sensación que no se supera con nada. Este es el motivo por el que le ofrecemos este espectacular piso en la mejor ubicación de la Plaza Circular. Ha llegado el momento de soñar despierto. Solo en ocasiones excepcionales se pueden adquirir pisos que enamoran. Enamórese de cada detalle, de cada rincón... Este piso es único, pues hablamos de 277 m<sup>2</sup> construidos de los que son útiles 241 m<sup>2</sup>, es el resultado de la unión de dos pisos. Situado en la más emblemática y señalada Plaza del centro de Murcia. Ahora puede empezar a disfrutar de todo su espacio con el convencimiento de que es la única vivienda capaz de satisfacer lo exquisito de sus gustos. Todas sus estancias son amplias y luminosas. Contemple su recibidor, disfrute de su amplísimo salón con zona separada de comedor (ya que se le dio una habitación), no se pierda detalle de su cocina ni de sus 7 dormitorios, 3 baños y un aseo. Deleítense con sus vistas, despejadas y dando a plena Plaza Circular. También tenemos puerta blindada, 3 ascensores y portero físico a su disposición.

La vivienda es exterior, hace esquina, muy luminosa, da a la Plaza Circular y a la Avenida Constitución, cuenta con tres accesos y un trastero de 3 m<sup>2</sup> en la azotea.

Si se quiere OPCIONALMENTE se puede adquirir en la Calle Lepanto, muy cerca de la vivienda, una plaza de garaje doble (una delante de la otra) por (80.000€).

Gastos de comunidad: 421 Eur. ( VA INCLUIDO SERVICIO DE PORTERIA, PORTERO FÍSICO, RECOGIDA DE BASURAS Y CALEFACCIÓN.)

Somos los únicos profesionales capaces de satisfacer aquello que usted necesita. Solo con nosotros sus sueños se convierten en su hogar. Esperamos su llamada para poderle acompañar a realizar la visita que hará realidad sus sueños.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos.

Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	4
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	De origen
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	G

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No